

## MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

**LOCAL:** **ESCUELA Nº 57**

UBICACIÓN: A 11 km de la Capital Departamental por Ruta 31  
PADRÓN: Rural 5549  
LOCALIDAD: ZAPARÁ  
DEPARTAMENTO: TACUAREMBÓ

Abril de 2024

**ALCANCE DE LOS TRABAJOS**

La presente memoria y los recaudos gráficos adjuntos se refieren a las obras de construcción a realizarse en el Local Educativo de la Escuela Nº 57 sita en el padrón rural 5549 en la localidad de Zapará, Departamento de Tacuarembó.

Corresponde a la finalización de las obras en forma completa de acuerdo a los planos, planillas y memorias adjuntas, incluyendo todos los materiales, componentes, equipamientos, mano de obra y conexiones necesarios que den como resultado una edificación terminada y limpia.

**OBJETO DE LAS OBRAS**

**Sustitución de cubierta y cielorraso. Adecuación de eléctrica y tareas anexas.**

**OBRAS COMPRENDIDAS*****Implantación de obra - RUBRO 1.00:***

La limpieza del terreno se realizará de acuerdo a la MCGMTOP y en los plazos establecidos en el Cronograma. En ningún momento se podrán dejar elementos de la obra visibles y al alcance de los alumnos que allí concurren. En forma conjunta con la Dirección del centro se marcará el lugar más conveniente para el vallado, que permita el acceso a la obra sin interferir con el acceso al local y sus actividades.

El Contratista deberá realizar todas las construcciones exigidas por el MTSS como son: oficina, baños, duchas, vestuarios, comedor, depósitos y demás locales al servicio de la obra que sean necesarios de acuerdo a la Ley nº 19.196 de fecha 25/3/2014 de Seguridad y Salud vigente del MTSS.

Las instalaciones provisorias serán totalmente independientes del resto del local escolar sin generar interferencias con el funcionamiento del mismo. Serán desmontables, siendo retiradas en su totalidad una vez finalizadas las obras.

Se deberá extremar los cuidados para no afectar los locales habilitados, especialmente las obras complementarias que se deben realizar para el control de los niños, asegurando la inaccesibilidad de los mismos a la obra.

Se podrá acordar con la dirección del centro educativo el uso de alguno de sus locales para estos fines, para lo cual se deberá presentar una solicitud de autorización escrita con la identificación de los locales a ceder y las funciones que van a cumplir, tomando las medidas de seguridad correspondientes, la que deberá ser firmada por la dirección del local.

Se deberán realizar todos aquellos vallados provisorios necesarios según se indica en la MCGMTOP y en un todo de acuerdo con las ordenanzas del MTSS, Municipales y/o Nacionales vigentes.

El vallado deberá delimitar claramente el área de la obra y las áreas de acceso de materiales, personal, las construcciones auxiliares y demás componentes del obrador.

El Contratista deberá asegurar la estabilidad y durabilidad del mismo debiendo realizar durante el transcurso de la obra las tareas de mantenimiento necesarias para su conservación en perfecto estado, tanto constructivo como visual.

Sería conveniente establecer con las autoridades de la Escuela una distancia de seguridad entre el vallado y los lugares a los que puedan acceder libremente los niños.

***Rellenos: RUBRO 3.1***

Se realizarán los rellenos correspondientes considerando los NPT que se indican en planos y en esta memoria (patio interior, galería y nuevo depósito).

La cañería de desagües oculta debajo de pisos en el patio interior que llega al aljibe se retirará o se anulará.

Una vez limpias todas las áreas, se realizarán los rellenos base de los contrapisos armados utilizando material granular de un CBR mayor o igual a 30% medido al 95% de la DMC según AASHTO-T180; tendrá un espesor compactado no inferior a los 15 cm. Este material se compactará hasta alcanzar el 95% de su DMC y hasta alcanzar los niveles previstos en el proyecto.

***Retiro de cubierta de techos: RUBRO 4.07***

Se retirará totalmente las cubiertas indicadas en planos en sector con cuadro de color rojo. Se retirarán todas las chapas, cumbreras, babetas, desagües y la estructura de soporte tanto como de vigas, correas, pilares de madera de la galería, etc).

Se tomarán todas las medidas de seguridad necesarias según Plan presentado por el Técnico Prevencionista.

***Demolición de construcción de depósito: RUBRO 4.12***

Demoler totalmente la construcción del depósito que se encuentra sin techo ubicada hacia el fondo: Local E2\_01 Depósito. Retirar todos los escombros y realizar limpieza. El terreno debe quedar al mismo nivel del circundante.

Se tomarán todas las medidas de seguridad necesarias según Plan presentado por el Técnico Prevencionista.

***Demolición de pisos: RUBRO 4.13***

Se demolerá y retirará el piso y contrapiso del patio interior (cerámica en damero color marrón y beige de 37 m2 aproximadamente, zona indicada en planos en sólido gris) y de la galería (área de 97 m2 aproximadamente, zona indicada en planos cuadrículado gris).

Se tomarán todas las medidas de seguridad necesarias según Plan presentado por el Técnico Prevencionista.

***Retiro de aberturas: RUBRO 4.21***

Se realizará todas aquellas aberturas indicadas en planos aberturas que se sustituirán, retirándolas totalmente, incluido los marcos.

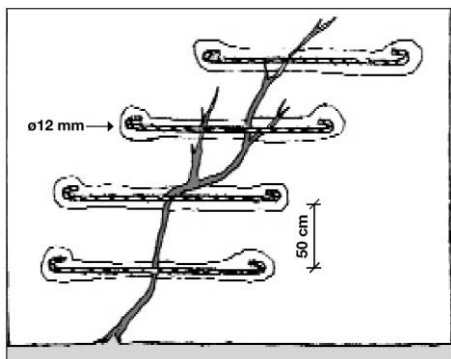
***Reparación de grietas en muros: RUBRO 5.1:***

Se repararán todas las grietas de muros en sus dos caras, Tanto las existentes como las posibles que sean ocasionadas durante los trabajos de la obra.

Como criterios generales se tomarán los siguientes:

*A - Reparación de grietas oblicuas*

*Colocación de llaves de hierro o enllavado:*

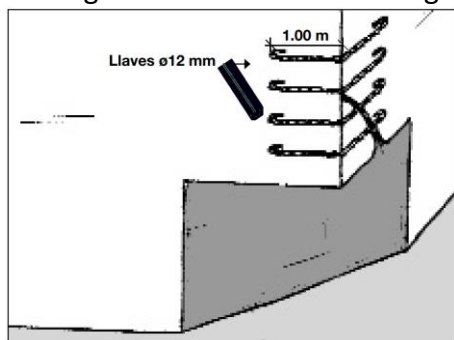


El enllavado consistirá en la colocación de varillas de hierro entre las dos partes agrietadas de la pared. Las llaves para tabiques de ticholos serán con hierro tratado de 10 mm de diámetro y para paredes de ladrillo común con hierro de 12 mm de diámetro. Para mejorar el anclaje se deben hacer ganchos en los extremos de las varillas.

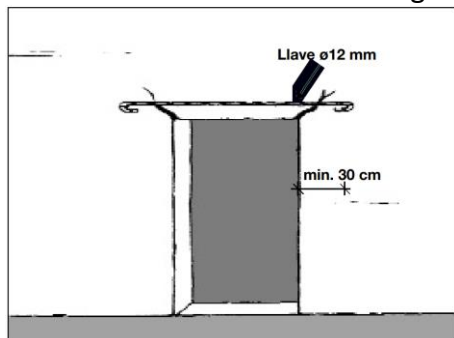
Se colocará una varilla de hierro de cada lado del muro, al interior y al exterior.

Las llaves se colocarán horizontales, distribuidas en la altura de la grieta cada 50 cm y con una longitud mínima de 2.00 m repartidos hacia cada lado de la grieta a una profundidad mínima de 3 cm dentro del ladrillo; amuradas con hormigón.

Cuando por proximidad a una mocheta o arista no se pueda desarrollar una llave de 1.00 m de longitud hacia cada lado de la grieta, se compensará tal medida mínima en escuadra.

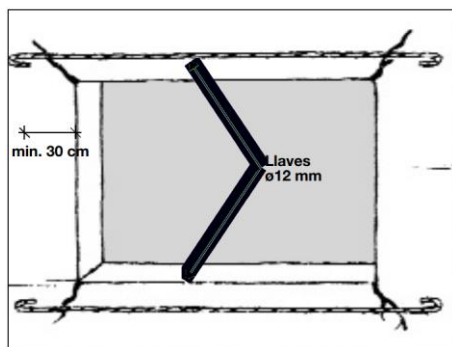


Para los vértices de los vanos con grietas tipo bigotes se colocará una varilla de hierro de 12 mm de diámetro con una longitud extra de 30 cm hacia cada lado del vano.



Cuando los cuatro vértices del vano presentan grietas y éstas son de importante longitud,

se realizará un refuerzo perimetral o anillado del vano con un hierro de 12 mm de diámetro.



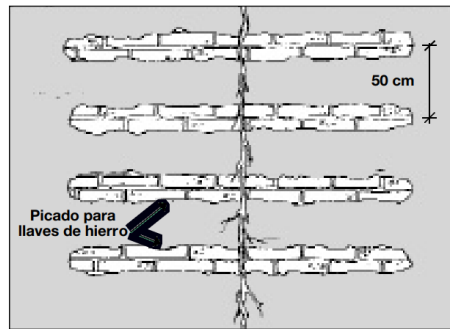
Ejecución de los trabajos:

- 1) *Picado para llaves*: Picar las canaletas para embutir las varillas de hierro en un ancho no inferior a los 3 cm y con una profundidad mínima de 3 cm dentro del espesor del ladrillo ahuecando los extremos para acomodar los ganchos.
- 2) *Apertura de grieta*: Proceder a la apertura de la grieta con cortafrío o amoladora angular en una franja uniforme de 20 cm de ancho en toda la longitud de la grieta hasta llegar a los ladrillos.
- 3) *Limpieza*: Limpiar con un cepillo de cerda el polvo y cascotillos producidos en la apertura de los revoques.
- 4) *Enlavadado*: Humedecer la canaleta para las llaves con un pulverizador manual a gatillo; colocar y amurar con mortero de cemento la varilla de hierro.
- 5) *Banda geotextil*: A continuación, se aplica una venda de geotextil sobre la rajadura aplicando previamente a pincel un puente de adherencia cementicio; continuando la tarea con una nueva aplicación del puente de adherencia.
- 6) *Terminación*: El trabajo se termina entre los 30 minutos y las 24 hs de aplicada la venda; restaurando los revoques existentes.

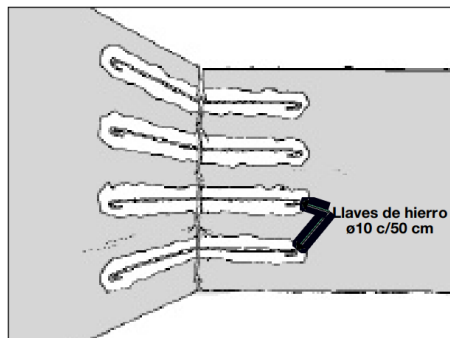
#### B - Reparación de grietas verticales

1- *Apertura para anclaje*: Colocación de llaves de anclaje distribuidas en el recorrido de las grietas cada 50 cm y empotradas como mínimo 3 cm en el espesor del ladrillo; para lo cual se abrirá una canaleta de 3 cm de ancho por una profundidad aproximada de 5 cm procediendo de acuerdo a las siguientes indicaciones:

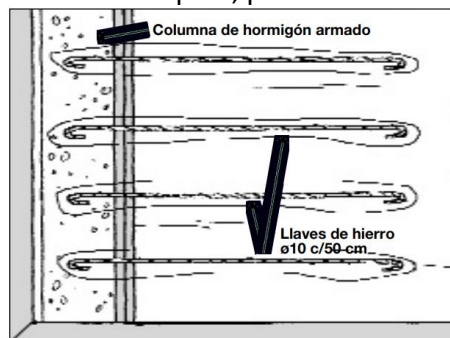
- a) Para el anclaje de dos paredes adyacentes se utilizarán varillas de hierro tratado de 10 mm de diámetro por 1.00 m de longitud repartidas perpendicularmente mitad hacia cada lado de la grieta.



b) Para reconstruir la traba entre un muro perpendicular al otro las llaves se ejecutarán con una varilla de hierro como la empleada en paredes adyacentes pero doblada en escuadra de 50 cm x 50 cm con ganchos en los extremos.



c) Para anclar una pared de ladrillos a un pilar de hormigón armado; se colocarán llaves de 60 cm de largo atados con alambre o soldados a las barras de la armadura de hierro del pilar; para lo cual se deberán picar entre 2 cm y 4 cm de profundidad.



2) *Amurado de anclajes*: Humedeciendo previamente la mampostería y el hormigón se amurarán las llaves con mortero y luego se procederá a la restauración de los revocos existentes.

3) *Apertura de buña*: A continuación, se abrirá sobre la grieta una canaleta regular y uniforme de 2 cm x 2 cm con un cortafierro o con una amoladora angular; limpiando todo resto de cascotillos y polvo pasando un cepillo de cerda

4) *Preparación de la buña*: A pincel se aplicará una imprimación para adherir el sellador sobre ambas caras de la grieta cortada y se esperará para aplicar el sellador entre 15 y 30 minutos.

5) *Aplicación del sellador*: Se aplicará el sellador acrílico, tipo "Sikacril" o similar con una

pistola para cartuchos y se esperará 24 hs para completar la carga a ras del revoque existente; perfeccionando la terminación con el alisado a espátula plástica.

***Nueva cubierta de techos a instalar: RUBRO 5.00 y 10.2***

Se sustituirá las cubiertas indicadas en planos en cuadro rojo.

La nueva cubierta a colocar será de chapa galvanizada trapezoidal calibre 26 fijada a tubulares galvanizados cuadrados de 40mm x 1.5mm de espesor en cantidad y distancia según lo indicado en planos interponiendo separadores plásticos de 1cm de espesor mínimo para permitir el escurrimiento de posibles condensaciones. Estos tubulares se apoyarán a otros tubulares galvanizados de 50 x 80 mm x 1.6 mm de espesor en cantidad y distancia según lo indicado en planos. A su vez se colocarán vigas que sostienen a estos últimos en la galería y a las limahoyas de tubulares galvanizados de 100 x 150 mm x 1.6 mm.

Se deberá tener especial cuidado en sellar aquellos puntos críticos para evitar filtraciones, como en babetas, cumbreras, laterales, frontalines, desagües y bajadas.

Todos los elementos necesarios para la correcta sujeción y asegurar la estanqueidad del cerramiento serán nuevos. Se debe incluir suministro y colocación de cumbreras, babetas, cierres laterales, frontales, canalones, bajadas, limahoyas, así como todo accesorio y piezas necesarias.

Se retirarán los pilares de madera de la galería y se pondrán nuevos en perfiles metálicos galvanizados PNC 16 en cantidad y distancia según lo indicado en planos amurados al piso con platinas y anclajes.

Se deberán realizar todas las tareas necesarias de mampostería para subir o bajar a las alturas de techos, carreras y dinteles, dar un perfecto soporte, impermeabilización, nivelado y acabado (revoques) así como la reparación y sellado de todas las fisuras y grietas de muros tanto en caras interiores como exteriores.

***Contrapisos: RUBRO 8.00***

Los nuevos contrapisos de hormigón armado serán con malla electrosoldada C150 de unos 10 cm de altura y perfectamente nivelado en su cara vista, con pendientes de 1% hacia las nuevas regueras a instalar, considerando una barrera húmeda inferior de nylon y una buña perimetral contra muros.

***Cielorrasos: RUBRO 9.2***

Se sustituirán los cielorrasos en sectores indicados en planos (rayado rojo) por nuevos mediante tablillas de PVC blanco de 7 mm de espesor con su estructura de sostén de tubulares metálicos nueva al mismo nivel que el existente. Como aislante se colocará placas de poliestireno expandido.

Colocar todos los accesorios, piezas, detalles, tornillos, cantidad y espacio entre apoyo, etc. que requiera el sistema según las indicaciones del fabricante.

Se eliminará cielorrasos en sectores indicados en planos (rayado azul) quedando la nueva chapa vista y se reacondicionará revoques de los muros en la zona entre el anterior cielorraso y el techo.

En los demás ambientes donde no se indican la sustitución de los cielorrasos se mantendrá el cielorraso existente madera, realizando mantenimiento como el reclavado de las tablillas sueltas,

sustitución de las que se encuentran en mal estado o faltando y pintura similar a la existente.

**Pavimentos: RUBRO 9.3**

En la galería se realizará nuevo revestimiento de pisos y será ejecutado con las clases de materiales, forma, dibujo y calidad que en cada caso se estipule en los recaudos y con las indicaciones en cuanto a detalles, que disponga el Arquitecto Supervisor.

El Contratista deberá presentar muestra de los materiales a emplear y ejecutar ensayos de su colocación, cuando el Arquitecto Supervisor así lo exija, a los fines de su aprobación. Las superficies revestidas deberán resultar perfectamente planas y uniformes guardando las alineaciones de las juntas; cuando fuere necesario efectuar un corte en las piezas, este será ejecutado con toda limpieza y exactitud. Si por cualquier causa que fuere, el revestimiento no tuviera la calidad requerida para la clase de materiales de que se trate, a juicio del Arquitecto Supervisor, el Contratista está obligado a rehacerlo, a su exclusivo costo.

Antes de proceder a ejecutar un revestimiento, se verificará el posicionado de las instalaciones eléctricas y sanitarias.

El pavimento será de baldosas de porcelanato de 40x40 o similar, color a convenir, de la siguiente manera:

Sobre alisado de arena y portland con cemento predosificado (según indicaciones del fabricante):

- Utilizar llana dentada de 8 ó 10mm para extender el pegamento, siguiendo las indicaciones del fabricante.
- Prever que el espacio de la junta debe ser de 1 a 1,5mm.
- Llevar las piezas a su posición y nivel con golpes de martillo de goma.
- El tomado de juntas debe realizarse después de las 24 hs. y antes de las 48 hs. de finalizada la colocación.

Proporciones: Pastina: 1Kg. Agua: 1/2L o según indicaciones del fabricante.

Regular la cantidad de pastina a preparar teniendo en cuenta que el tiempo de trabajo no exceda los 45 minutos.

Verter agua en un recipiente y agregarle la pastina gradualmente hasta la proporción indicada mientras se revuelve para obtener una mezcla fluida y sin grumos.

La pastina debe ser mezclada hasta presentar un color homogéneo, similar al del piso. Una vez preparada debe ser utilizada en forma inmediata y en su totalidad. Si la pastina endurece no agregar agua, tirarla y preparar pastina nueva.

Distribuir con lampazo de goma hasta que la pastina penetre en la totalidad de la junta. Efectuar los movimientos del lampazo en forma diagonal a la junta, para no arrastrar la pastina de las mismas.

Eliminar todo el sobrante limpiando bien las placas; para ello se puede espolvorear el piso con pastina seca sin preparar por tramos y retirarla inmediatamente con trapo. Se tendrá especial cuidado en el replanteo a los efectos de que exista una relación continua de las juntas entre las distintas áreas.

- Los umbrales de todas las puertas que dan a la galería y patio interior se repararán y se colocará el mismo revestimiento mediante igual procedimiento antes descrito.
- Los zócalos serán con el mismo porcelanato de los pisos. Los arranques visibles serán siempre de piezas enteras tratando de que los recortes se produzcan en las zonas menos



visibles. Las juntas de los zócalos deberán coincidir en todos los casos con las de los pisos. Serán de altura 7cm con un ancho igual al pavimento del local.

***Mantenimiento de techos: RUBRO 10.3***

Sector indicado en planos con cuadro azul.

Enderezar y reclavar chapas y babetas. Sellar uniones y filtraciones.

Limpiar, acondicionar e impermeabilizar pretilas y desagües.

***Reparación de aberturas: RUBRO 11.00***

Reparar y colocar mecanismos de manipulación, cierre y traba de las aberturas

***Colocación de aberturas: RUBRO 12.00***

Luego de retiradas las aberturas se adecuará las superficies resultantes para amures, tanto en los dinteles, antepechos, jambas como umbrales. (Rubro 9.1.2.7)

Se colocarán las nuevas aberturas según las planillas. Las dimensiones de la representación presentada son esquemáticas, por lo tanto, las medidas deberán ser tomadas en obra. Los sentidos de apertura de las puertas deberán corresponder con los existentes.

Los marcos se amurarán sin sus correspondientes hojas. Deberán entregarse protegidos contra eventuales manchas producidas por motero de cal o cemento.

Se deberán colocar todos los accesorios, cierres y maniobras necesarios para su correcto funcionamiento, seguridad y hermeticidad.

***Adecuación y mantenimiento de la Instalación Eléctrica: RUBRO 21.00***

Dado que se trata de una obra de mantenimiento y reforma, se deberá tener en cuenta la adecuación de las instalaciones existentes que se mantienen, por lo tanto, se debe incluir la puesta a punto de la misma con la finalidad de un correcto funcionamiento de la instalación general.

Se reacondicionará toda la instalación eléctrica existente de focos de luces y sus líneas quedando sobre los nuevos cielorrasos a instalar.

***Nuevo depósito a construir:***

Se construirá un depósito en ubicación, dimensiones y características indicadas en planos.

- Se retirará 20 cm del manto vegetal existente.
- Una vez limpia toda el área, se realizarán los rellenos base de la platea armada, utilizando material granular de un CBR mayor o igual a 30% medido al 95% de la DMC según AASHTO-T180; tendrá un espesor compactado no inferior a los 15 cm. Este material se compactará hasta alcanzar el 95% de su DMC y hasta alcanzar los niveles previstos en el proyecto.
- Se realizará platea de hormigón armado con malla electrosoldada C150 de unos 10 cm de altura y perfectamente nivelado en su cara vista para evitar realizar carpeta de alisado (detalle en planos)
- Se elevarán muros de bloques de 12 x 20 x 39.
- La estructura será de pilares de traba en los vértices de los muros, de hormigón armado con 4 varillas de hierro tratado de 10 mm y estribos de 6 mm cada 20 cm, y vigas carreras a 2.25

metros sobre nivel de piso terminado de 20 cm de altura por el espesor del muro con 4 varillas longitudinales de hierro tratado de 8 mm de espesor y estribos de 6 mm cada 20 cm.

-El techo será de chapa de las mismas características planteadas previamente para el resto del local escolar.

### ***Pinturas: RUBRO 17.00***

Para finalizar se realizará la limpieza general de los muros para retirar suciedad, óxido, polvillo, restos de cal y partes flojas de las pinturas existentes, en las caras exteriores de los muros de fachadas exteriores (incluidos los que dan a la galería y patio interior).

El procedimiento se realizará mediante un hidrolavado a base de agua a presión y temperatura controladas para eliminar la suciedad. Se estima que el chorro de agua deberá tener una fuerza de 70kPa., deberá controlarse especialmente la utilización de este procedimiento en los lugares donde existen superficies de particular cuidado; en determinados puntos, conviene emplear diferentes presiones y distancias de aplicación de chorros intermitentes y espaciados que consiguen un ablandamiento progresivo, recomendándose evitar la saturación de la mampostería. Se limpiará mediante el mismo procedimiento las zonas de aberturas (puertas y ventanas) para evitar posteriores manchas en las paredes.

Como parte de los trabajos, se debe considerar la limpieza de las áreas de anido de aves, eliminando los nidos existentes, desinfectando y desparasitando las zonas afectadas.

Las colonias de hongos o algas, se eliminarán por lavado con una mezcla de 1 parte de solución de hipoclorito de sodio y 10 partes de agua utilizando un cepillo de cerdas blandas. No se deben eliminar los hongos con limpieza en seco. Tomar las precauciones necesarias como uso de guantes impermeables y lentes y evitar el contacto con la piel. A su vez tomar todas las precauciones necesarias con la instalación eléctrica que se encuentra a la vista.

Las placas de escudo y las unidades exteriores de los equipos de aire acondicionado se retirarán previamente a la limpieza general y se recolocarán posteriormente ejecutada la pintura.

Luego de la preparación de la superficie mediante el hidrolavado y su posterior secado, se procederá a realizar la pintura. Los revoques se terminarán con 2 manos de pintura acrílica para exteriores tipo "INCAFRENT frentes impermeabilizante" de INCA, u otra similar de igual o de mejor calidad. Se aplicarán todas las indicaciones del fabricante.

Los colores de las pinturas se definirán en obra y se deberán realizar tantas muestras y pruebas de color como la Supervisión de Obra lo indique.

### ***Instalación Sanitaria: RUBRO 18.00***

Se realizará la instalación de desagües de pluviales de techos y de patio interior indicada en planos, la misma incluye colocación de canalones, columna de bajadas, bocas de desagües tapadas, canalización de regueras, cañería subterránea, etc. Todo de acuerdo a materiales, cantidades y dimensiones indicados en planos.

Se realizará limpieza y mantenimiento de desagües de techos que no se sustituirán.

El oferente deberá suministrar y colocar todos los materiales que aunque no se describan o detallen en la Memoria y en los planos sean necesarios para el correcto funcionamiento global de

las instalaciones.

Las instalaciones deberán entregarse debidamente probadas y ajustadas en máximos y mínimos admisibles determinados por la Supervisión de Obra, de forma tal que no sean necesarias obras posteriores a la habilitación del edificio. Se deberán limpiar y desobstruir la totalidad de las cámaras, bocas de desagüe y piletas de patio.

El Contratista será responsable por la ubicación adecuada de todas las bocas de desagüe, cámaras, tuberías, soportes, anclajes, etc. de la instalación. Será de cargo del mismo la corrección de los errores antes mencionados.

Los gráficos que forman parte de los recaudos son diagramáticos y tienen la función de mostrar orientaciones generales y ubicaciones de cañerías y equipos especiales. No necesariamente muestran la totalidad de los elementos a ser conectados a las instalaciones de abastecimiento de agua o de desagües, pero debe suministrarse y colocarse la totalidad.

#### **Varios: RUBRO 26.00**

Técnico Prevencionista:

Si se cumplen las condiciones establecidas en la normativa correspondiente se debe considerar servicios de seguridad en el trabajo, contando como mínimo con un asesor en materia de seguridad. Se dará cuenta a la supervisión de obras de las visitas realizadas por el técnico prevencionista mediante informe firmado en el libro de obra del Contratista.

Considerando el tipo de intervención se debe incluir la elaboración y entrega al supervisor de obra de un plan de seguridad.

Fletes y Limpieza:

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la MCGMTOP.

La obra deberá conservarse siempre limpia durante su ejecución. No se recibirá la obra, ni podrá considerarse cumplido el contrato si la limpieza no se hubiera ejecutado en perfectas condiciones y a satisfacción del ASO, incluida la limpieza fina, lavado de vidrios, pisos, etc. previa a la ocupación y habilitación del local para su uso.

Finalizada la obra el Contratista se retirará de la misma, dejando el obrador y su entorno eventualmente afectado por los procesos desarrollados en la mejor situación de limpieza, prolijidad e incluso reparando a su cargo lo que haya resultado deteriorado. Esta operación se llevará a cabo en total acuerdo con el ASO, y según sus instrucciones específicas al respecto.

Será de cargo del Contratista el retiro y traslado de todo el material excedente tanto de la propia obra como de las excavaciones.

#### **Plazo de ejecución de los trabajos**

El Oferente deberá indicar claramente en su oferta el plazo de ejecución de los trabajos y el de entrega de los diferentes materiales a incorporar a las instalaciones. Se solicita que las obras tengan como plazo máximo de 60 días calendario laborales para la construcción.

En el caso particular por la existencia de trabajos al exterior, no se contabilizarán como integrados al plazo, los días en que existan ocurrencias de lluvias incluso las que ocurran con intermitencia.

**Inspección al sitio**

Dadas las características de los trabajos, será responsabilidad del Contratista verificar la situación y estado de la instalación existente, previamente a la formulación de la propuesta, a fin de evaluar las tareas y evacuar toda posible duda que pueda generarse. Se podrá visitar el lugar a conveniencia del contratista.

Se considerará que por el solo hecho de presentarse al pedido de precio el contratista visitó el lugar e interpreta las necesidades a satisfacer, y que, de acuerdo a esto efectuó el presupuesto teniendo en cuenta las posibilidades de ejecución.

Los oferentes podrán realizar consultas o solicitar evacuación de dudas hasta 24 horas antes a la fecha indicada de entrega de ofertas, estas deberán realizarse por escrito a la dirección electrónica maira.cornelius@gmail.com o telefónicamente al celular 099 775 087.

**GENERALIDADES**

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales, componentes y equipamientos necesarios para completar todos los trabajos explicitados en planos y memorias incluyendo todos los detalles y trabajos que aún sin estar concretamente especificados en los recaudos respectivos, sean de rigor para una construcción esmerada y una correcta terminación, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

Esta Memoria Constructiva Particular (en adelante MCP) complementa la información expresada en planos, planillas y detalles que conforman la carpeta de recaudos gráficos.

Para toda situación que no esté contemplada en esta MCP, ni en los planos, planillas y detalles regirá la Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas (en adelante MCGMTOP).

El Arquitecto Projectista (en adelante AP) encomendado por la Dirección Sectorial de Infraestructura del Consejo Directivo Central de la ANEP a través de su Área de Proyectos a realizar el presente Proyecto de Arquitectura es el Autor Intelectual del mismo según se indica en el Artículo 5 de la Ley 9739, por lo que todas las alternativas constructivas, o cambios de componentes, o de terminaciones, o de usos, etc. que se propongan tanto por La Empresa adjudicataria de las obras, o por el Arquitecto Supervisor de Obras, o por cualquier otro actor involucrado en el proceso de construcción del proyecto, requerirán de su conformidad para ser llevados a cabo.

En el caso de existir incongruencias entre los distintos recaudos o entre éstos y la MCP, las mismas deberán ser observadas en forma de consultas al AP quien será quien decida al respecto, no pudiendo la (o las) Empresa Adjudicataria de las obras (en adelante el Contratista) bajo ningún concepto optar libremente por ejecutar alguna de las situaciones indicadas.

Durante el transcurso del período de ejecución de obras y durante el período de Recepción Provisoria de la misma, la ANEP ejercerá el contralor de los trabajos realizados por el Contratista y de la puesta en uso de los mismos, a través de Arquitectos Supervisores de Obra (en adelante ASO).

**Advertencia General**

El Contratista será plenamente responsable de la adecuada estabilidad de las obras y de los métodos constructivos a emplear, tanto de los trabajos por él realizados como de los realizados por las distintas empresas Subcontratistas que participen en la ejecución y/o suministro de

materiales y componentes. Así mismo será responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que las mismas prescriben. Corren además por cuenta exclusiva del Contratista todos los impuestos, derechos, conexiones, tasas, permisos, etc. con que las leyes y reglamentos gravan a la Obra Pública, así como el mantenimiento y reposición de las instalaciones exteriores al predio de los Servicios Públicos que se vieran afectados en todo o en parte por las obras objeto de esta MCP.

La confección de presupuestos del proyecto o sus partes a partir de los siguientes recaudos implica la conformidad constructiva por parte del Contratista principal o cualquiera de los Subcontratistas sin perjuicio de la calidad y durabilidad de los trabajos, cualquier discrepancia o alternativa constructiva debe ser propuesta al AP y al ASO en la etapa del estudio de los recaudos tanto gráficos como escritos.

Las observaciones e interrogantes surgidas del análisis de los recaudos solo deberán haberse formulado en forma escrita y en el periodo de tiempo establecido en los pliegos y concedido para tal fin.

No se admitirá bajo ningún concepto reclamación alguna aludiendo no haber comprendido el contenido de los recaudos.

El ASO podrá ordenar, a cargo del Contratista, que éste demuela, modifique o sustituya total o parcialmente aquellos componentes y/o sectores de las obras que a su juicio no reúnan las condiciones de ejecución y/o terminación especificada en estos recaudos.

### **Del Contratista**

El Contratista ejecutará fielmente su trabajo de acuerdo a los términos contractuales que se desprenden del conjunto de los recaudos, tomará toda la responsabilidad y se hará cargo de todas las pérdidas que le resultaren de la ejecución de los mismos.

El contratista proveerá todos los materiales y hará todo el trabajo en concordancia con las especificaciones entregadas y documentos que aporte la Supervisión de Obra. El trabajo incluirá todos los elementos indicados o descriptos en planos y memorias, los que serán nuevos y de la mejor calidad.

### **Afectaciones a terceros**

Se tendrá especial cuidado de no afectar a terceros (individuos o comunidades). En caso de construcciones transitorias se deberá avisar a los afectados y se tomarán las medidas de seguridad para cada caso. Se avisará en tiempo y forma la duración de las afectaciones y se solicitarán los permisos correspondientes. Se retirarán de obra todos los desechos de construcción y se tratará de evitar la producción de polvo y ruidos molestos. Se seguirán las disposiciones del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social y del Banco de Seguros del Estado.

### **Seguridad y prevención de accidentes de trabajo**

El Contratista será plenamente responsable de cumplir y hacer cumplir con todas las normativas relativas a la Seguridad en Obra según lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, así como velar por la seguridad tanto de sus operarios como de los de las Empresas Subcontratistas y cualquier otro tercero que eventualmente realice actividades de cualquier tipo en el espacio afectado por las obras de construcción, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata. Se deberán cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS sobre prevención de accidentes de trabajo.

**Especificaciones técnicas**

Tanto en los Recaudos Gráficos como en la presente Memoria se hace referencia a marcas de fábrica, números de catálogo y tipo de equipos, elementos, productos y materiales de un determinado fabricante, los mismos establecen un estándar de calidad para algunos tipos de productos o componentes. Se establece que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el AP y el ASO, que a los efectos de comprobar el nivel de calidad y performance de los equipos artículos o materiales alternativos, podrán en casos particulares de especial consideración designar técnicos que emitirán los informes correspondientes, resolviéndose en definitiva la admisión o no de los mismos, en base a dichos dictámenes.

**Limpieza de la obra**

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. No se recibirá la obra, ni podrá considerarse cumplido el contrato si la limpieza no se hubiera ejecutado en perfectas condiciones y a satisfacción del ASO.

**Materiales a utilizar**

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas UNIT correspondientes o con las normas del país de origen.

Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria y aprobados por el AP y el ASO, se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad de los mismos o las aprobaciones ante los organismos del Estado.

Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

**Personal técnico y mano de obra**

El contratista deberá tener durante todo el transcurso de la obra un supervisor o encargado competente, quien será responsable por el avance y ejecución de los trabajos y deberá estar perfectamente interiorizado de todos los planos, planillas, pliegos y memorias que asegure una idea cabal de la disposición y naturaleza de las obras a construir.

El ASO podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio.

**Uso de las instalaciones**

El Contratista limitará el almacenaje de elementos y su movilidad a las áreas indicadas por el ASO. Asimismo, podrá restringir el acceso a las áreas determinadas, previa consulta con el ASO.

El Contratista será responsable por daños, reparaciones y limpieza que sean necesarios en las áreas que ocupe durante el transcurso de las obras.

No obstante, la indicación que pudiera realizar el ASO, en relación al uso de las instalaciones y la responsabilidad por la seguridad en las condiciones de trabajo en la obra, serán de cuenta del Contratista, no siendo considerado el ASO como responsable de ellas.

**Daños a preexistencias**

El Contratista deberá hacerse cargo de los daños que pudiera ocasionar por su trabajo a

preexistencias que no forman parte del área de intervención. La reparación del daño indicado será a entera satisfacción del Supervisor de Obra.

### **Correcciones en el trabajo**

El contratista deberá corregir prontamente todos los trabajos que rechace la Supervisión de Obra por considerarlos defectuosos o que no conformen a la misma, ya sea que hayan sido observados antes o después de su terminación, ya sea estén o no fabricados o instalados.

El Contratista se hará cargo de todos los gastos que ello demande.

### **Construcciones Provisorias**

La presente obra de construcción se desarrollará en una escuela pública en funcionamiento, por lo que se deberán extremar los cuidados para conseguir aislar los espacios de trabajo con los espacios utilizados por los alumnos, docentes y personal de cualquier tipo de la institución educativa. El Contratista será plenamente responsable de cumplir con esta condición disponiendo los dispositivos que sean necesarios para la misma. Deberán coordinarse especialmente con las autoridades de la institución la realización de las tareas potencialmente más peligrosas.

Se deberán realizar todos aquellos vallados provisorios necesarios según se indica en la MCGMTOP y en un todo de acuerdo con las ordenanzas del MTSS, Municipales y/o Nacionales vigentes.

El vallado deberá delimitar claramente el área de la obra y las áreas de acceso de materiales, personal, las construcciones auxiliares y demás componentes del obrador.

El Contratista deberá asegurar la estabilidad y durabilidad del mismo debiendo realizar durante el transcurso de la obra las tareas de mantenimiento necesarias para su conservación en perfecto estado, tanto constructivo como visual.

Es necesario establecer con las autoridades de la Escuela una distancia de seguridad entre el vallado y los lugares a los que puedan acceder libremente los alumnos.



Arq. Maira Cornelius  
Residente Tacuarembó